

大通りから入った閑静な住宅街に 3LD・Kが2,370万円より

オフィスタイプのワンルームも6戸用意いたしました。
住宅金融公庫の途が開かれる予定です
金26戸中20戸に830万円を限度とした住宅金融公庫(年利5.5%・35年毎月均等払い又はボーナス併用払い、無抽選・先着順)の途が開かれる予定です(昭和57年度第一回実績)

末吉橋バス停より
東横線「綱島駅」へ10分。
国鉄・京浜急行「鶴見駅」「川崎駅」へ15分。



緑にめぐまれ
交通の便のよい
閑静な住宅街に

**ニコールイツ
上末吉**

販売日今週土・日 現地先着順
受付!
午前10時～午後6時※申込金10万円と印鑑をご用意ください。



現地モデルルーム公開中
(午前10時～午後6時)



●お問合せは
☎045-583-3504 現地モデルルーム
☎045-502-3636 名和不動産(代表)

●売主 宅地建物取引業神奈川県知事(6)第2544号
日鋼産業株式会社
〒230 横浜市鶴見区鶴見中央1-8-11日鋼ビル3F ☎045-502-3636

●販売代理(代理) 宅地建物取引業神奈川県知事(2)第10349号
株式会社 名和不動産
〒230 横浜市鶴見区鶴見中央1-8-11日鋼ビル3F ☎045-502-3636(代表)

●施工 建設大臣許可(特-54)第1200号
株式会社 熊谷組 横浜支店
〒221 横浜市神奈川区富家町(番地) トークイプラザ5階 ☎045(434)2211(大代表)

陽ざし明るい南南東向ききの3LD・Kが中心。

隅々までにまで行き届いた設計と設備です。

1階にはオフィスタイプのワンルームも6戸用意いたしました。

隅々まで行き届いた設備をご紹介します。

ショッピング、お医者さまへ2〜3分。
お隣は東芝総合グラウンド。
三ツ池公園もすぐ近くです。

豊かな緑におおわれた丘陵地帯。上末吉周辺は古代の遺跡が発掘され、多くの史跡が残る由緒ある地域です。28万㎡(約9万坪)の面積に三つの池、樹林をしてスポーツ施設を併せもつ里山三ツ池公園をはじめ、起伏に富んだ地形は木々につつまれ、さながら街全体が自然公園のような趣さを感じられます。そして、交通の便に加えて、毎日の暮らしやすさも抜群。徒歩1分ほどの末吉橋バス停付近から伸びる上末吉商店街。そして上末吉小学校をはじめとする教育施設、大庭歯科をはじめとする各科のお医者さま・病院等も多数に点在。すぐお隣の東芝の総合グラウンドからは活気あふれるかけ声が聞こえます。横浜でもひとときお緑にめぐまれた環境に生まれる「ニッコー・ハイツ上末吉」。末ながくお住まいいただくための、ゆとりの住まいです。



■電気温水器

夜間電力を使用する安全で経済的な電気温水器です。容量1370〜470ℓと豊富。貯湯、浴室、洗面所へ給湯されます。残湯表示付きですら節約した使い方ができます。

■ホーローキッチン(オフィスタイプを除く)

厨房には機能的で耐久性にすぐれた清潔なセラミック製のE.T.ホーロー調理台を採用。ダブルシンク付きですから使い易い仕様。模様にも豊富。幅もふらついています。また、設置自在のキッチンキャブ。付置混合水栓はエレガントなデザインです。

インで水がとひらち。快適にお使いいただけます。

■ガスレンジ

コンロとグリル。オープン3つの機能とセラミックファンヒーターを2重に搭載しました。機能性にすぐれたデザインも美しく厨房にピッタリとマッチいたします。

■ユニットバス

浴室はユニットバスの領域をはるかに越えた高麗タイルウォリアースペースを持つマハのユニットバス。壁は滑らかなトライトライチン仕様。もちろんシャワー付きです。

■インターホン

ガス漏れ警報器と非常警報器がセットになったインターホンです。本来の機能に加え、盗警報には、ドア内と外に大きな音で緊急事態を知らせてくれます。

■カーペット

洋室、居間・食卓として廊下にはカーペットを敷きました。毛足が9mmと長く、質がよいため、ワシントンに気にならないうるすの音を防ぎます。また、掃除のしやすさも特長です。

■レンチーフ(ブーツ型)

ターゲティング付の強力タイプです。上下の吸込みも可能。厨房にイヤな臭いが残りません。

■ライトコントロール

居間・書室には4つのダウンライトが取り付け済み。ライトコントロールスイッチで無駄のないムードにあつた照明が行なえます。スイッチは暗闇にも便利なるタッチです。

■玄関ドア

エアタイトのゴムが入った防音タイプです。

■サービスロッカー

玄関脇には独立したロッカーラームを設けました(1F・105号を除く)。

■物入れ

室内に物入れ、埋入れ等収納スペースを多く確保し、1階の各タイプには特に取っ手が付いています(オフィスタイプを除く)。

■バルコニー

市南東向き明るいバルコニーには、季節の草花を植えられるフラワーボックスを設けました。

■物件概要

●所在地/横浜市鶴見区上末吉5丁目59-4(登記簿地番)横浜市鶴見区上末吉5丁目118-7(住居表示) ●交通/東横線(鶴見駅)よりバス10分。国鉄(鶴見駅)よりバス15分(末吉橋)下車徒歩1分 ●地目/宅地 ●地域/地区/住居地域。一部近隣商業地域。第3種高度地区(住居地域)。第4種高度地区(近隣商業地域)。準助産所 ●建ぺい率/60%(住居地域)80%(近隣商業地域) ●容積率/100%(住居地域)100%(近隣商業地域) ●敷地面積/722.51㎡(建築確認番号201801) ●建築面積/427.06㎡ ●建築延面積/1,003.01㎡ ●構造・規模 ●鉄骨コンクリート造。壁式構造。控屋。地上4階建 ●総戸数/266 ●販売戸数/209 ●建築確認番号/56鶴見164号(昭和56年12月10日) ●専有面積/29.835㎡(Ch.コート・2.925㎡) ●87.50㎡(物入れを含む)(バルコニー=28.403㎡) ●敷地所有権/日鋼産業株式会社 ●分譲後の権利関係/共有部分:専有面積割合による共有。専有部分:区分所有 ●竣工予定/昭和55年9月 ●入居予定/昭和55年9月下旬 ●設計監理/神建設計事務所 ●施工/㈱熊谷組 ●管理/自主管理(入居者全員で管理組合を結成していただきます。) ●広告有効期限/昭和55年8月1日



A1タイプ 3LD・K

■現地へのご案内

- 新島駅より臨港バス①51系統、市営バス51系統で10分。
- 鶴見駅東口より市営バス⑧ 22 52 53 系統で15分。
- 川崎駅西口より臨港バス②51系統で15分。いずれも「末吉橋」下車徒歩1分です。
- 所要時間は時期によって多少異なります。



ニッコー・ハイツ上末吉には全26戸中20戸に、住宅金融公庫の途が開かれていますので、ローンとの併用で、家賃並みのお支払いでお求めいただけます。

■ニッコー・ハイツ上末吉・価格表

| | A-401 | A-402 | B-403 | B-404 | E-405 |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 3LDK | 2,650 | 2,600 | 2,420 | 2,420 | 3,200 |
| 3LDK | A-301 | A-302 | B-303 | B-304 | D-305 |
| 3LDK | 2,660 | 2,610 | 2,440 | 2,440 | 2,650 |
| 3LDK | A-201 | A-202 | B-203 | B-204 | B-205 |
| 3LDK | 2,620 | 2,570 | 2,390 | 2,390 | 2,370 |
| 2LDK | A-101 | A-102 | F-103 | F-104 | F-105 |
| 2LDK | 2,630 | 2,580 | 1,150 | 1,190 | 1,190 |
| 1LDK | | | 1,190 | 1,190 | 1,160 |
| | | | 1,250 | 1,250 | 1,250 |

●共有設備にはサービスロッカーを完備。1Fタイプを除く。●詳細はパンフレットを御覧ください。●管理費・修繕積立金特約

■ご返済例 Bタイプ203号室 2,390万円ご購入の場合

| | 毎月返済(元+元) | ボーナス返済(元+元) |
|----------------|-----------|-------------|
| 自己資金 480万円 | | |
| 住宅金融公庫融資 830万円 | 14,390円 | 129,368円 |
| 年金融資 600万円 | 21,040円 | 195,609円 |
| 提携ローン 480万円 | 19,661円 | 110,405円 |
| 合計 | 70,121円 | 349,373円 |

●お問合せは...
☎045-583-3504 現地モデルルーム
☎045-502-3636 名和不動産(代表)

●売主 宅地建物取引業神奈川県知事(第254号)
日鋼産業株式会社
〒230 横浜市鶴見区鶴見中央1-8-11日鋼ビル3F ☎045-502-3636

●販売提携(代理) 宅地建物取引業神奈川県知事(第10349号)
株式会社 名和不動産
〒230 横浜市鶴見区鶴見中央1-8-11日鋼ビル3F ☎045-502-3636(代表)

●施工 建設大臣許可(特-54)第1200号
株式会社 熊谷組 横浜支店
〒221 横浜市神奈川区重原1番地1 トーカイプラザ5F ☎045-434-221(代表)

全戸住宅金融公庫融資付。明るく快適なこの3DKが月々24,854円より。



ニコルハイツ 鶴見 本町

■建築概要
所在地：神奈川県横浜市鶴見区本町3-1-172-11
種別：共同住宅（分譲）
建築士：佐藤建築設計事務所
竣工：2017年12月

■設備概要
構造：鉄筋コンクリート造地上4階建
基礎：基礎コンクリート造
外装：タイル張り
内装：タイル張り
キッチン：ビルトイン食器洗い乾燥機
バス：バスルーム
トイレ：トイレ
洗面：洗面台
収納：収納庫
エレベーター：エレベーター



Atype
●専有面積 53.87㎡(16.30坪)
●バルコニー 2.65㎡(0.80坪)



■外装仕上
床：土間
壁：珪藻土
天井：珪藻土
窓枠：アルミ樹脂複層ガラス
玄関：タイル張り
廊下：タイル張り
居室：タイル張り
洗面：タイル張り
トイレ：タイル張り
浴室：タイル張り
バルコニー：タイル張り

■内装仕上 (仕様部分)

| 仕上 | 仕様 | 備考 |
|-------|-------|-----------|
| 玄関 | タイル張り | タイルは別売です。 |
| 廊下 | タイル張り | タイルは別売です。 |
| 居室 | タイル張り | タイルは別売です。 |
| 洗面 | タイル張り | タイルは別売です。 |
| トイレ | タイル張り | タイルは別売です。 |
| 浴室 | タイル張り | タイルは別売です。 |
| バルコニー | タイル張り | タイルは別売です。 |

※本物件は「新築分譲」物件であり、中古物件ではありません。中古物件は別途案内いたします。

