



# ベイサイド ファンタジー。

海と暮らす

シティライフ



金沢八景公園より現地方面

## 横浜・金沢八景。

穏やかにきらめく平潟湾とともに、この街の時間は流れています。美しい海と豊かな緑の風景はその名が表す通り、関東屈指の景勝地として古くから多くの人々に愛され親しまれてきました。また、金沢北条氏の菩提寺として建立された「称名寺」、わが国最古の公開書庫「金沢文庫」など、歴史を物語る史跡を身近に控え、鎌倉時代の趣を今に伝えています。時が移り変わり「現在」になってもここに人々が集い憩う風景は変わってはいません。海の公園、野島公園、横浜・八景島シーパラダイス…。その美しい歴史を受け継ぎながら新しい楽しさやときめき、やすらぎが息づいています。そんな豊かな自然と美しい歴史に抱かれてくニッコーハイム金沢八景が今誕生します。それは自然に想う、現代人のための新しいライフステージです。

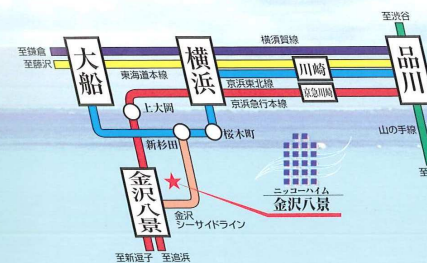
完成予想図  
※この絵図は、図面を基に描いたもので外観・内装・植栽などは実際とは多少異なる場合があります。



金沢文庫



称名寺

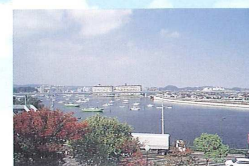


## 京浜急行「金沢八景」駅よりの所要時間

- 横浜へ……………18分
- 桜木町へ……………22分
- 京急川崎へ……………27分
- 品川へ……………38分
- 東京へ(品川から山の手線で)……………46分

## 横浜へ、品川へ。乗り換えなしの快適さ。

<ニッコーハイム金沢八景>から最寄りの京浜急行「金沢八景」駅へ徒歩7分。「金沢八景」駅から横浜へは直通18分、品川へも38分という身近さです。ビッグターミナル「横浜」や「品川」ではJR線東海道線や京浜東北線、横須賀線などが利用できアクセスも多彩に広がります。また「海の公園」を通りJR「新杉田」駅へ通じる「金沢シーサイドライン」も新しい交通手段として注目を集めています。



野島公園より現地方面



シーサイドライン



野島公園



横浜・八景島シーパラダイス



# マリブルに映える、洗練された7階建のフォルム。

＜ニコーハイム金沢八景＞は、南側に平潟湾を擁し、美しい眺望を得た好立地に誕生します。

タイル貼、7階建のシックな外観。

そのフォルムは落ち着いた街の表にひととき風格を添えるものとなっています。

エントランスホールは美しい御影石貼。

その周囲には石庭を施し、趣ある表情を演出しています。

もちろん、TVモニター付オートロックシステム、宅配ボックスなど、

快適な都市生活を支える設備もしっかりと吟味しました。



完成予想図

※この絵図は、図面を基に描いたもので外観・外溝・植栽などは実際とは多少異なる場合があります。





















エントランスホール完成予想図

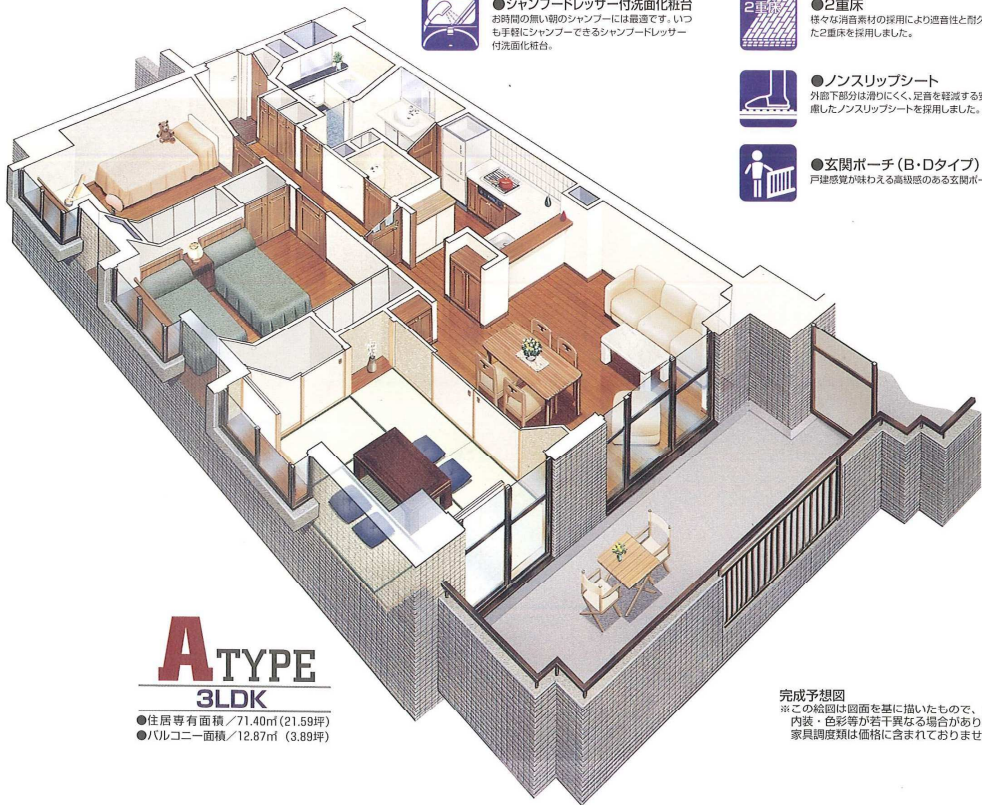
※この絵図は、図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合があります。

# 高品質の設備・仕様と 高性能の住みこころ。

上質の暮らしのテイストを追及

マンションの暮らしやすさを左右するのは、間取りや環境はもちろんのこと、設備や仕様も忘れてはいけません。  
 <ニッコーハイム金沢八景>では、TVモニター付オートロック、オートバス、BSアンテナ設置、電話2回線対応など、  
 住まいのすみずみにきめ細やかな配慮を施しました。

- 
**●TVモニター付インターホンオートロックシステム**  
 エントランスで訪客をしっかりとチェック。TVモニターで確認の後、解錠ボタンでお返ください。都市生活では欠かせない安心のシステムです。
- 
**●宅配ボックス設置**  
 24時間いつでも荷物の受け渡しのできる宅配ロッカーを設置。プライバシー・安全性を確保し、旅行や外出の時に近所の方に迷惑をかけることはありません。
- 
**●高級感溢れるシステムキッチン**  
 毎日の使いやすさを考えた機能的なシステムキッチン。キッチンスペースもカウンタートップ式、独立型とありまですのでライフスタイルにあわせてお選び下さい。
- 
**●衛生放送受信のBSアンテナ**  
 最先端の設備情報を手軽に楽しめます。サッカーやF1レースなど世界のスポーツ、映画、音楽、多彩なプログラムの衛生放送です。(加入料、チューナー別途料金)
- 
**●防音サッシ**  
 高い防犯性と優れた遮音性を持つ防音サッシで、騒音をシャットアウト。快適な都市生活をサポートします。
- 
**●電話各戸2回線対応 (ISDN対応)**  
 各戸に2回線対応可能な電話線が配線してありますのでFAXやインターネット等にも対応可能です。
- 
**●大型給湯器24号**  
 給湯器24号を使用。たくさんのお湯を使う時でも、余裕の対応ができます。
- 
**●気品漂う天然御影石の玄関フロア**  
 各住戸の玄関床、柱に天然の御影石を採用しました。来客を迎えるにふさわしい風格が格調の高さを演出します。
- 
**●奥行き2mのワイドなバルコニー**  
 広々とした奥行き2mの開放感あるワイドなバルコニー。眺望はもちろん植栽などもおける空間です。(A、Bタイプ)
- 
**●大型オートバス**  
 お好みの温度と量を設定しておけば、スイッチ操作ひとつで洗い流せます。また、温度・量を声で知らせてくれるタッチボイスリモコン付です。
- 
**●気品漂う天然御影石の玄関フロア**  
 各住戸の玄関床、柱に天然の御影石を採用しました。来客を迎えるにふさわしい風格が格調の高さを演出します。
- 
**●エレベーター**  
 安心で安全な防犯空間。また重い荷物もラクラク運ぶトランク付のエレベーターです。
- 
**●2重床**  
 様々な消音素材の採用により遮音性と耐久性を確保した2重床を採用しました。
- 
**●ウォシュレット付トイレ (抗菌仕様)**  
 トイレには、ウォシュレットを採用しました。清潔で心地よいサニタリースペースが実現します。
- 
**●2重床**  
 様々な消音素材の採用により遮音性と耐久性を確保した2重床を採用しました。
- 
**●ノンスリップシート**  
 外部下部分は滑りにくく、足音を軽減する安全性を配慮したノンスリップシートを採用しました。
- 
**●玄関ポーチ (B・Dタイプ)**  
 戸建感覚が味わえる高級感のある玄関ポーチ。
- 
**●シャンプードレッサー付洗面化粧台**  
 お時間の無い朝のシャワーには最適です。いつも手軽にシャンプードレッサーできるシャンプードレッサー付洗面化粧台。



## A TYPE 3LDK

- 住居専有面積 / 71.40㎡ (21.59坪)
- バルコニー面積 / 12.87㎡ (3.89坪)

完成予想図  
 ※この絵図は顔面を基に描いたもので、完成時に内装・色彩等が若干異なる場合があります。家具調度類は価格に含まれておりません。

# 海の光と、 海の風にときめく居室空間。

<ニッコーハイム金沢八景>の住戸プランは、ディンクスからファミリーまで、多彩なライフスタイルにお応えする3LDKの全24戸。1フロアを4戸構成とし、全ての住戸が角住戸というさわやかな住空間を実現しました。  
 さらにバルコニーは奥行き2mやL字型。海を目の前に控えたロケーションをそれぞれの住戸プランにしっかり反映させた、光と風に包まれた開放的な住まいを追求しています。  
 このほか、機能的なシステムキッチンや入念な収納プランなど快適さあふれる空間設計となっています。



リビングダイニング



キッチン



トイレ



バスルーム



エントランス

※掲載写真についてはH9.11.27にモデルルームにて撮影したものです。

## カラーオーダープラン 住む人の個性に彩られる居住空間。

フローリング・建具・クロスの色をお選び下さい。



Aパターン(ライトブロンズ)



Bパターン(ソフトグレー)



Cパターン(Dダーク)

# みずみずしい暮らしが息づく街。

## 「金沢八景」 駅へ徒歩7分。

＜ニココーハイム金沢八景＞が誕生するのは、落ちついた雰囲気、深層閑静な住宅街の一角です。京浜急行「金沢八景」駅へは、気軽な徒歩7分の距離。区役所や学校、病院、ショッピング施設なども徒歩圏内に整い、暮らしやすい住環境を形づくっています。金沢区役所は徒歩11分、通学区の市立小学校は徒歩10分、ダイエー金沢八景店は徒歩5分と身近です。

さらに休日に訪れてみたい人気のレジャースポットへもお散歩感覚で。野島公園は徒歩11分、金沢シーサイドラインを利用すれば海の公園へ4分、横浜・八景島シーパラダイスへ8分の距離です。＜ニココーハイム金沢八景＞は、毎日の暮らしも休日のレジャーも存分に満喫できる好ロケーションです。



現地付近上空より (H9.11.5 撮影)



京浜急行金沢八景駅



横浜市立大学



洲崎公園 (憲法草創の碑)



金沢図書館



瀬戸神社



ダイエー金沢八景店



### ライフインフォメーション

- |                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| ●京浜急行「金沢八景駅」……………徒歩 7分 (約580m)       | ●金沢八景公園……………徒歩11分 (約880m)            |
| ●金沢シーサイドライン「金沢八景駅」……………徒歩 6分 (約430m) | ●野島公園……………徒歩12分 (約960m)              |
| ●金沢シーサイドライン「野島公園駅」……………徒歩 8分 (約640m) | ●小野医院……………徒歩 2分 (約150m)              |
| ●市立金沢高等学校……………徒歩 8分 (約640m)          | ●池川医院産婦人科……………徒歩 4分 (約300m)          |
| ●横浜市立大学……………徒歩10分 (約760m)            | ●青木医院……………徒歩 5分 (約350m)              |
| ●市立金沢小学校……………徒歩10分 (約770m)           | ●恩賜財団済生会若草病院……………徒歩 9分 (約700m)       |
| ●わかさ保育園……………徒歩10分 (約800m)            | ●さくら銀行金沢八景支店……………徒歩 6分 (約480m)       |
| ●市立金沢中学校……………徒歩20分 (約1580m)          | ●あざひ銀行金沢文庫支店……………徒歩 7分 (約560m)       |
| ●金沢八景郵便局……………徒歩 2分 (約130m)           | ●セブンイレブン……………徒歩 2分 (約110m)           |
| ●洲崎町内会館……………徒歩 4分 (約280m)            | ●クリーニングホワイ急便……………徒歩 3分 (約170m)       |
| ●金沢地区連合町内会館……………徒歩 5分 (約350m)        | ●慈善堂薬局……………徒歩 4分 (約250m)             |
| ●金沢図書館……………徒歩 8分 (約430m)             | ●インドアデニススクールセンター……………徒歩 4分 (約290m)   |
| ●金沢警察署……………徒歩 9分 (約690m)             | ●海蔵の南山……………徒歩 6分 (約480m)             |
| ●横浜郵便局……………徒歩 8分 (約690m)             | ●ダイエー金沢八景店……………徒歩 5分 (約400m)         |
| ●金沢公会堂……………徒歩11分 (約810m)             | ●ケンタッキ……………徒歩 6分 (約440m)             |
| ●金沢消防署……………徒歩11分 (約820m)             | ●ファミリーマート柏木金沢平潟店……………徒歩 7分 (約450m)   |
| ●金沢区役所……………徒歩11分 (約830m)             | ●デニーズ……………徒歩 8分 (約630m)              |
| ●金沢保健所……………徒歩11分 (約830m)             | ●京急ストア……………徒歩 8分 (約640m)             |
| ●洲崎公園……………徒歩 2分 (約150m)              | ●マクドナルド……………徒歩 8分 (約640m)            |
| ●瀬戸町目黒スポーツ広場……………徒歩 6分 (約460m)       | ●VIDEODOLLタルTUTAYA……………徒歩 9分 (約690m) |
| ●短ノ島公園……………徒歩 8分 (約600m)             | ●横浜スイミングスクール……………徒歩12分 (約980m)       |
| ●泥亀公園……………徒歩11分 (約830m)              |                                      |

【重要事項】 図面はイメージを表現するもので、実際とは多少相違が生じる場合があります。

### 歴史と文化の街「金沢八景」



# ニッコーハイム 金沢八景 新発表

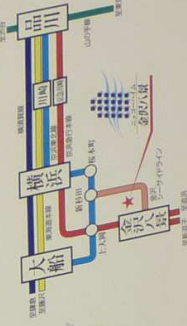
## 波光のきらめき。

### 駅徒歩7分、金沢八景ベイサイドライフ。

北陸随一の北玄甲として有名な地・金沢八景。朝明に輝く湖と深い緑に包まれた金沢八景の自然は、江戸時代には近江八景と称され、多くの人々に親しまれてきました。また、その自然が原動力となって、多くの人が集まり、今に伝えています。現在でも自然が原動力となった「スラダス」や、金沢自衛隊公園、野島公園など、海と緑を堪能できる美しいスポットとして人気エリアです。そんな、美しい歴史と自然に包まれたこの地に、ニッコーハイム「金沢八景」が誕生します。「自然に恵う」ことの喜びを知る、真の現代人のための新しいライフスタイルです。



### ニッコーハイム 金沢八景



「権兵衛」へ直通18分。「品川」へ直通35分。

- 7分：金沢八景駅 → 権兵衛駅
- 18分：金沢八景駅 → 大船駅
- 22分：金沢八景駅 → 品川駅
- 27分：金沢八景駅 → 品川駅 (乗換)
- 38分：金沢八景駅 → 品川駅 (乗換)
- 46分：金沢八景駅 → 品川駅 (乗換)

京浜東北線  
「金沢八景」駅徒歩7分。

予定価格/3,200万円台~4,800万円台

※販売価格/3,500万円台 (63.98㎡~67.05㎡) 4,500万円台 (71.40㎡~74.56㎡)

全戸住宅金融公庫利用可

## 11/29(土)モデルルームOPEN

ニッコーハイム金沢八景友の会募集

お問い合わせは  
販売センターまで

0120-800-207

045-281-6410

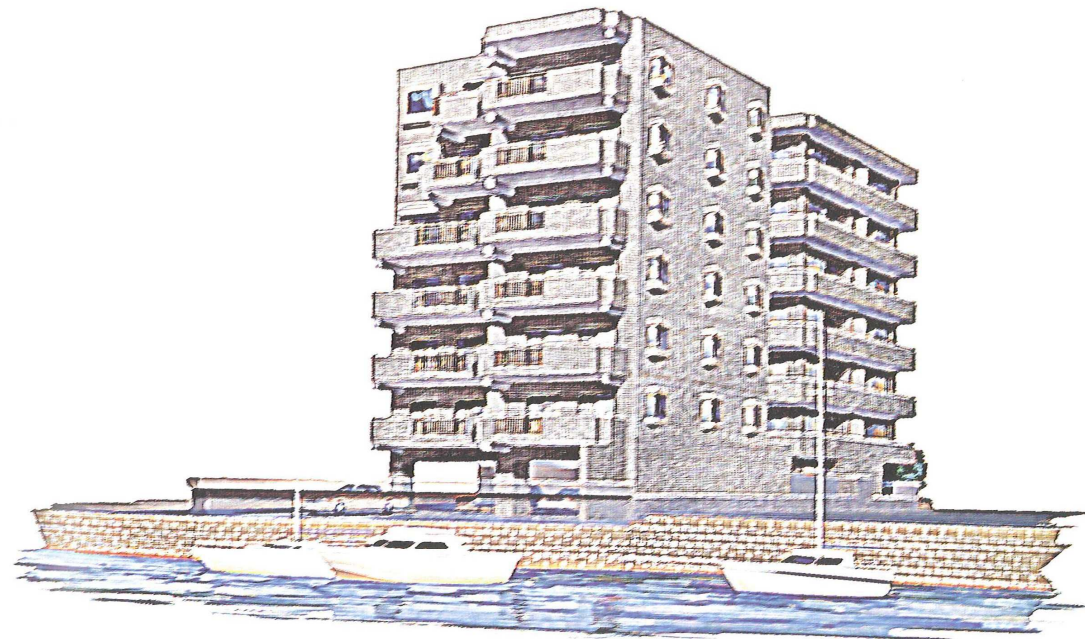
価格、モデルルーム目録

新築  
分譲マンション  
金沢八景  
ニッコーハイム  
金沢八景

## 水際だった快適生活

海原をわたって、やさしさをたっぷり含んだ風がリビングダイニングに流れる朝。  
さざ波に映す太陽の光が、窓辺に静かに揺れる昼下がり。  
リズムカルに打ち寄せる波の音を聞きながら、グラスを傾ける夜のひと時。  
金沢八景駅から徒歩7分というシテイエリアの一角、  
平潟湾に面して誕生する<ニッコーハイム金沢八景>。  
それは、海と暮らす心地よさが家族みんなの暮らしを  
いきいきと染め上げる住まいです。

いま、家族の時間が輝き始めます。



完成予想図  
※この絵図は、図面を基に描いたもので外観・外溝・植栽などは実際とは多少異なる場合があります。