

●お問合せは  
名和不動産 ☎045-502-1695 (代表)

●売主 宅地建物取引業神奈川県知事(5)第2544号

**日鋼産業株式会社**

〒230 横浜市鶴見区鶴見町542-1日鋼ビル3F ☎045-502-3636

●販売提携(代理)宅地建物取引業神奈川県知事(1)第10349号

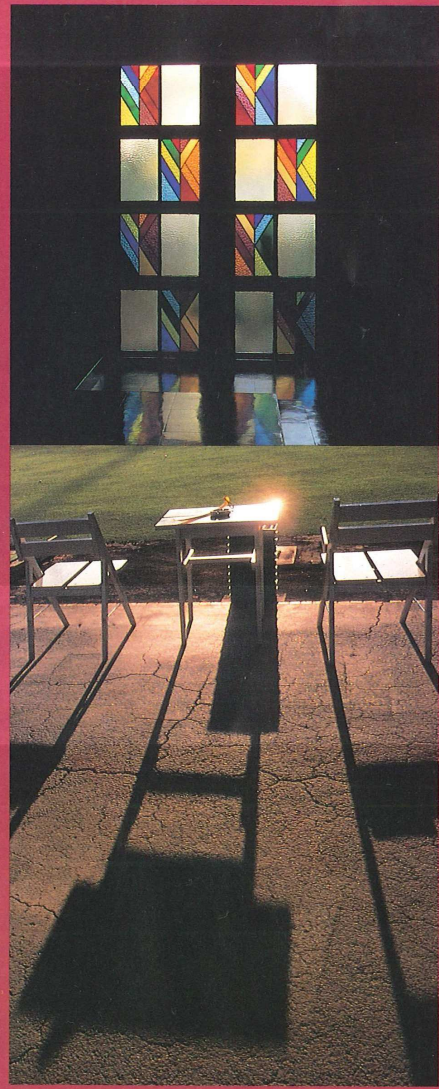
**株式会社 名和不動産**

〒230 横浜市鶴見区鶴見町542-1日鋼ビル3F ☎045-502-1695

●施工 建設大臣許可(特-51)第2274

**北野建設株式会社**

〒104 東京都中央区銀座1丁目9番2号 ☎03-562-2331



**ニッコーハイツ**

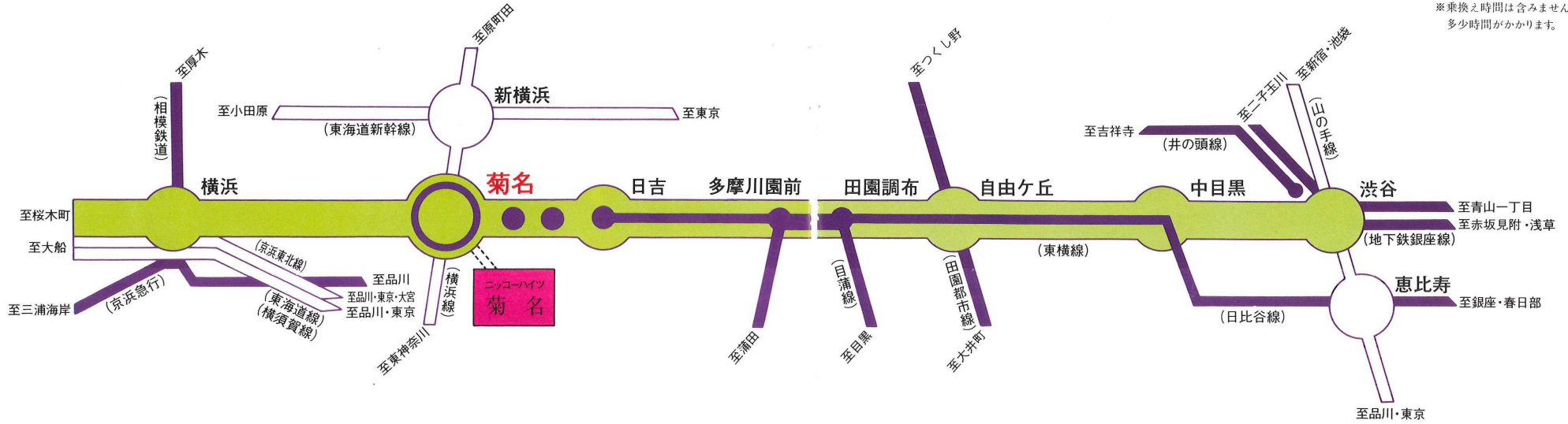
**菊名**



# 霞ヶ関へ34分。横浜へ6分。「菊名」は東横線の急行停車駅です。

「菊名」より 新横浜—2分 横浜—6分 渋谷—25分 霞ヶ関—34分 銀座—38分 東京—33分(横浜経由)

※乗換え時間は含みません。ラッシュ時は多少時間がかかります。



『ニココーハイツ菊名』の最寄り駅は「菊名駅」。東急東横線と国鉄横浜駅の接点です。  
 ここから「渋谷」へ25分。中目黒で地下鉄日比谷線に乗り換えれば「霞ヶ関」へ34分。「銀座」へ38分。「横浜」へはひと駅2分です(いずれも急行利用)。  
 また新幹線の「新横浜駅」へは横浜線で、こちらもひと駅2分。通勤に、出張に、旅行に、すばらしい足の便です。  
 お車でしたら第一京浜、第二京浜、そして港北インターチェンジより第三京浜や首都高速道路へと四通八達した道路が、都心へ横浜へ、湘南へ、伊豆箱根へと直結。レジャーにもうれしい菊名です。



●東急東横線



●菊名駅



## 駅へ閑静な街並みを12分。

『ニココーハイツ菊名』は、菊名駅から12分。駅を降りて、バスに乗り換え…という住まいが多くなってきている今、この近さは貴重です。駅から出て、まず驚くのが、街全体に樹木や草花がとても多いこと。陽当りのよい、起伏に富んだ街並みに緑がまぶしく輝き、色とりどりの花が美しく咲き乱れています。ここに在住の方々が、いかにこの街を愛し、大切に育てているか、そんな心が伝わってくるようです。なだらかな坂道。樹木が陰をつくる小路。落ちついたたたずまいのお屋敷。白い壁の図書館……。晴れた日には、富士が鮮かな姿を見せるこの街に、あなたも生涯の住まいをお定めになりませんか。



# 土地分譲からマンションまで。ニッコーの 豊かな実績です。

## <会社の概要>

名称 日鋼産業株式会社  
本社所在地 神奈川県横浜市鶴見区鶴見町542番1号  
代表取締役 名取 衛  
登録番号 宅地建物取引業神奈川県知事第52544号  
資本金 800万円(発行済額)  
設立年月日 昭和39年11月設立  
営業内容 宅地建物取引業 不動産の管理及び賃貸業  
取引銀行 三井銀行鶴見支店 三菱銀行鶴見支店 協和銀行鶴見支店  
主要取引先 京浜急行電鉄 京急興業 富士園総合計画 三菱地所 住友不動産 野村不動産 トーメン不動産 日通不動産 日本ランドシステム 正和恒産(外8社) 富士空輸 熊谷組

## <会社の沿革>

昭和36年、現代表取締役名取衛個人の事業として出発。日本鋼管株式会社川崎製鉄所労組の依頼にて組合員に対する厚生対策事業の一環として、横浜市戸塚区官沢町に宅地造成分譲を手がけ成功裡を収めました。この実績を基に、横浜市戸塚区の宮腰、向ヶ原を次ぎに手がけ特に、港北区の“東本郷団地”や金沢区における“夏山団地”などの大型造成地は、その入念な造成とともに、土地の買取から販売まで一貫した社内体制を高く評価いただきました。

昭和39年11月、更に飛躍を期するため、組織を株式会社に改め、日鋼産業株式会社を設立。住宅地造成分譲を主体として逐年業務の拡張、体制の確立に努め年々業績も向上発展してきました。昭和49年3月、貸ビルを建設、益ます業績発展を続け、以後、各地における建売住宅、マンション、建設分譲事業へも進出。低成長下の現在迄大過なく向上発展。昭和53年11月本社ビルを鶴見駅前に着成、社業順風に推移いたしております。



日鋼産業㈱ ㈱名和不動産新社屋



前回売出ニッコーハイツツ鶴見



当社金沢文庫造成地

# 自然公園のような街“菊名,,。整った公共施設にもご注目ください。

●ビッグゴルフ滝川



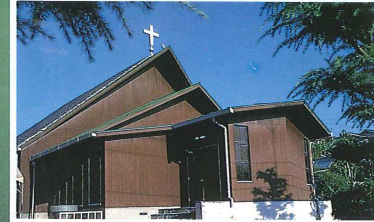
●鶴見テニスクラブ



●京浜フィッシングセンター



●上の宮中学校



●篠原カトリック教会

緑にめぐまれた街「菊名」。まるで、自然公園の中に住まいがあるようだ、と、その印象を語ってくれた方がいらっしゃいました。

そして、この美しい環境に、毎日を快適にお過ごしいただくための、充実した施設があります。

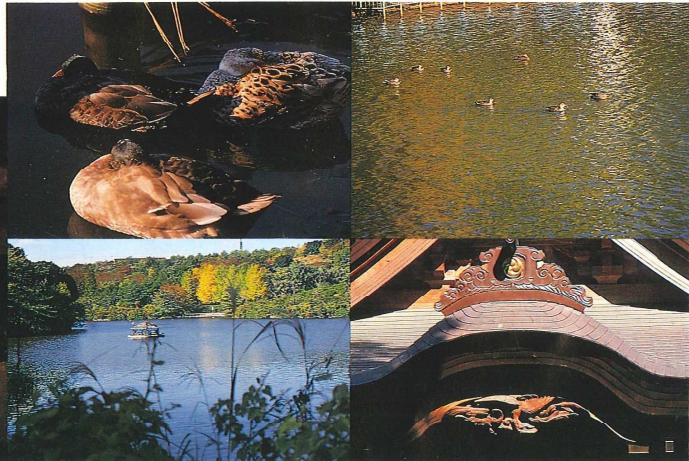
まず、お買物なら菊名駅の東急ストアを中心とした商店街や、自転車で散歩がてらの妙蓮寺駅前商店街で。ちょっと足をのばせば横浜のハイセンスなショッピングが楽しめます。総合病院や専門医もすぐ近くがあるのでイザという時も安心。

また、お隣に、校庭を見おろす市立上の宮中学校、約6分ほどのところに市立菊名小学校向合せと教育環境も群をぬいております。

テニスコート、ゴルフ練習場、乗場クラブ、市民プール等、スポーツ施設にもめぐまれた菊名。豊かな自然につつまれたのびのびした毎日をお過ごしいただけます。



●八幡神社



●三ッ池公園



●菊名ウエストモール商店街



●東急ストア

